



BORANG MPKJ/OSC/KM/PB - 3A

**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-87371789 Samb 2049
FAX : 03-87331260**

**JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) SELANGOR
(PINDAAN) 2025**

FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Di bawah Subseksyen 21(1) dan subseksyen 58(2)
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

Tajuk Permohonan	
Pemohon / Pemilik	
Tarikh	

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)	UNIT / METER PERSEGI	JUMLAH YURAN
A.	PERUMAHAN			
	Rumah Mampu Milik / Rumah Di Kawasan Rizab Melayu			
	100 unit pertama	RM 50 / unit		
	101 hingga 201 unit	RM 45 / unit		
	202 unit dan ke atas	RM 40 / unit		
	Perumahan Harga Bebas			
	100 unit pertama	RM 100 / unit		
	101 hingga 201 unit	RM 90 / unit		
	202 unit dan ke atas	RM 80 / unit		

	Susunatur perumahan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan	RM 500 / hektar		
B.	PERNIAGAAN			
	Kedai Teres / Kedai Pejabat / Kedai Berkembar / Kedai Sesebuah	RM 100 / 100 m.p		
	Kedai Teres Mampu Milik	RM 100 / 100 m.p		
	Kompleks Perniagaan / Pusat Pameran / Pusat Konvensyen / Hotel	RM 100 / 100 m.p		
	Pasar Raya	RM 100 / 100 m.p		
	Stesen Minyak	RM 100 / 100 m.p		
	Bazar / Arked	RM 100 / 100 m.p		
	Hentian Rehat & Rawat (R&R)	RM 100 / 100 m.p		
	Medan Selera / Pusat Penjaja	RM 100 / 100 m.p		
	<i>Small Office Home Office (SOHO)</i>	RM 100 / 100 m.p		
	Pangsapuri Perkhidmatan	RM 100 / 100 m.p		
	Hospital Swasta / Klinik Swasta	RM 100 / 100 m.p		
	Institusi / Sekolah / Universiti / Kolej / Tadika / Pusat Tuisyen Swasta	RM 100 / 100 m.p		
	Pusat Sukan & Rekreasi Swasta (Gimnasium, Stadium, Gelanggang Futsal, Tennis, Badminton, Rumah Kelab dan lain-lain)	RM 100 / 100 m.p		
	Padang Golf / Taman Tema	RM 500 / hektar		
	Dewan Dalam Bangunan Perniagaan	RM 50 / 100 m.p		
	Kolam Pancing	RM 100 / 100 m.p		
	Tapak Semaian	RM 100 / 100 m.p		
	Susun atur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan	RM 500 / hektar		
C.	PERINDUSTRIAN			
	Kilang / Bengkel / Stor / Gudang (<i>Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya</i>)	RM 100 / 100 m.p		
	Tempat Penyimpanan Kenderaan	RM 100 / 100 m.p		
	Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan	RM 500 / hektar		

D.	PERUBAHAN MATERIAL			
	Perubahan Material Bangunan Kediaman	RM 200 / unit		
	Perubahan Material Bangunan Perdagangan	RM 100 / 100 m.p		
	Perubahan Material Bangunan Perindustrian	RM 100 / 100 m.p		
	Perubahan Material Tanah	RM 100 / 100 m.p		
E.	LAIN-LAIN PEMAJUAN			
	Tapak Perkuburan Swasta	RM 500 / hektar		
	Krematorium / Palor / Kolaborium Swasta	RM 100 / 100 m.p		
	Tempat Letak Kenderaan Swasta	RM 100 / 100 m.p		
	Merobohkan Bangunan	RM 100 / 100 m.p		
	Kuari	RM 500 / hektar		
	Pusat Bancuhan Simen (<i>Batching Plant</i>)	RM 1000 / permohonan		
	Papan Iklan Luaran	RM 1000 / unit		
	Struktur Pemancar Telekomunikasi	RM 1000 / permohonan		
	Penternakan	RM 1000 / permohonan		
	Ladang Solar	RM 1000 / permohonan		
	Kerja Kerujuteraan / Kerja Tanah	RM 1000 / hektar		
F.	PINDAAN KEBENARAN MERANCANG			
	Tiada perubahan ruang lantai	RM 500 / permohonan		
	Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai / unit / perubahan kegunaan	Fi permohonan adalah merujuk Butiran A., B., C., D., E., dan F.		
G.	PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU			
	Semua pemajuan di Tanah Rizab Melayu	50% dari Fi Kebenaran Merancang		
H.	PERIHAL BERKAITAN TANAH			
	Pecah sempadan tanah	RM 250 / lot		
	Penyatuan tanah	RM 250 / permohonan		
I.	PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG			
	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	RM 500 / permohonan		
JUMLAH				

* Sekiranya ruang tidak mencukupi, sila lampirkan helaian tambahan bagi pengiraan terperinci

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No Rujukan	
Bayaran Diterima (RM)	
Baki Bayaran (RM)	
Jumlah Bayaran (RM)	
Diterima Oleh :	Tandatangan/Cop : b/p. Pengarah Unit Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kajang